



Erstbezug nach Sanierung: Große 3 Zimmerwohnung in Fürth-Stadeln

1.320 €

Kaltmiete zzgl. NK

110 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

90765 Fürth (Stadeln)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2phr35m> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.320 €
<hr/>	
Nebenkosten	200 €
<hr/>	
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
<hr/>	
Warmmiete	1.520 €
<hr/>	
Preis/m ²	12 €

Kaution

3.960,00

Lage

Das Objekt liegt in Fürth im beliebten Stadtteil Stadeln, der einen guten Mix aus ruhigem Wohnen und der Nähe zur Stadt bietet.

Einkauf & Gastronomie:

- Supermärkte, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe

Bildung & Freizeit:

- Schulen und Kindergärten gut zu Fuß erreichbar
- Sportvereine in der Nähe

Öffentlicher Nahverkehr:

- Gute Anbindung an das Stadtzentrum von Fürth
- Schnelle Erreichbarkeit der angrenzenden Städte Erlangen und Nürnberg
- Mehrere Bushaltestellen und S-Bahn-Station nur wenige Gehminuten entfernt

Autobahnanbindung /Pendlerfreundlich:

- Nähe zu den Autobahnen A73 und A6
- Hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	01.07.2026

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1965
- ✓ Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1965

Wesentliche Energieträger
Heizöl

Gültigkeit
20.06.2017 bis 19.06.2027

Effizienzklasse
G

Endenergieverbrauch
222,80 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das freistehende Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten liegt im Stadtteil Stadeln, Fürth.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet eine großzügige Wohnfläche von 110 m², aufgeteilt auf 3 helle Zimmer, einem modernen Badezimmer sowie einer Küche inkl. Abstellkammer. Ein separates Kellerabteil, sowie ein Wäschebereich im Keller stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Es handelt sich um den Erstbezug nach der kürzlich umfassenden Renovierung der Wohnung.

Ausstattung

Das Highlight dieser Wohnung ist das helle Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche und Zugang zum 8 m² großen Balkon. Genießen Sie diese frisch renovierte Wohnung mit moderner Ausstattung und einer komfortablen Aufteilung.

Weitere Informationen

Sonstiges
Info: Anzahl Etagen: 2

Heizungsart:
Heizkoerper

Anbieter der Immobilie



Lang Holding GmbH

Melli-Beese-Straße 21,
90768 Fürth



Frau Nadine Lang
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0911 97921960

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2phr35m> →

Alle Bilder



Wohn- und Essbereich vor Renovierung



Balkon



Zimmer 1



Hausansicht



Bad



Wohn- und Essbereich vor Renovierung



Zimmer 1



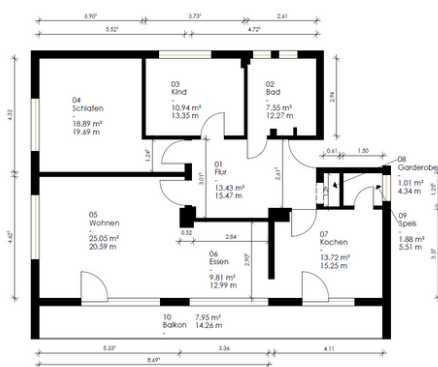
Zimmer 2



Küche



Küche



Grundriss.png