

## 2-Zimmer Neubau in Unterfarnbach



### Miete: Erstbezug mit Einbauküche

In ruhiger und dennoch hervorragend angebundener Lage – unweit des Klinikums – entsteht ein stilvolles 4-Familien-Haus mit hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung bietet einen großzügigen, lichtdurchfluteten Grundriss mit offenem Wohn- und Essbereich und einer stilvollen Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Das moderne Tageslichtbad ist mit WC, Badewanne und separater Dusche ausgestattet.

Die ca. 12 m<sup>2</sup> große Terrasse überzeugt durch ihre attraktive Süd-West-Ausrichtung.

### 2-Zimmer EG mit Terrasse

Wohnfläche: 67 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Kaltmiete: 1.139,00€

Nebenkosten: 150,00€

Stellplatz: 35,00€

neue Einbauküche

Terrasse

Kellerabteil

Wärmepumpe

## 2-Zimmer Neubau in Unterfarnbach



### Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler aber dennoch sehr ruhiger Wohnlage in Fürth, Nähe Klinikum.

Der angrenzende Wiesengrund lädt zu Unternehmungen im Grünen ein. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Ebenso gibt es Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

### Ausstattung

- Fußbodenheizung, pro Raum einzeln regelbar
- hochwertige Fliesen- oder Vinylböden
- PKW- und Fahrrad-Stellplatz
- Gegensprechanlage
- moderne Einbauküche inkl. Elektrogeräte

Das innovatives Heizsystem mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgt für nachhaltige Energieeffizienz.

Zusätzlich profitieren Sie als Mieter von einem Mieterstrommodell, das Ihnen die Möglichkeit bietet, günstigen Strom direkt vom Haus-Dach zu beziehen.

Das Gebäude wurde mit der Energie-Bedarfs-Kategorie A+ eingestuft.

Entdecken Sie ihr neues Zuhause

**LANG**  
HOLDING



Interesse geweckt?

Dann sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Ansprechpartner

---

**Lang Holding GmbH**  
Team Gebäudemanagement

Tel.: 0911 9792196-0  
[gebaeudemanagement@lang-quadrat.de](mailto:gebaeudemanagement@lang-quadrat.de)



**LANG**  
HOLDING

