



Penthouse-Oase über den Dächern Fürths – 147 m², XXL-Dachterrasse, Aufzug direkt vor die Wohnung

699.000 €

Kaufpreis

147 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Schuckertstraße
90765 Fürth (Stadeln)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pxfl5h> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **699.000 €**

Preis/m² 4.755,10 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Die Schuckertstraße liegt in einem der attraktivsten Vororte von Fürth und verbindet eine ruhige Wohnlage mit hervorragender Anbindung und einer erstklassigen Infrastruktur.

Das Grundstück befindet sich in einer charmanten Wohngegend, die sowohl Familien als auch Berufspendlern zahlreiche Vorteile bietet. Hier wohnen Sie im Herzen der Metropolregion Nürnberg-Fürth und genießen gleichzeitig die Vorzüge einer entspannten und gut angebundenen Wohnlage.

Verkehrsanbindung:

Die Schuckertstraße überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die sowohl für Autofahrer als auch für Nutzer des öffentlichen Nahverkehrs ideal ist.

Über die nahegelegene Autobahn A73 haben Sie schnelle Verbindungen nach Nürnberg, Erlangen und in die umliegenden Regionen.

Ebenso ist die A3 in kurzer Zeit erreichbar, was eine unkomplizierte Anbindung an weiter entfernte Ziele sicherstellt.

Wer auf den öffentlichen Nahverkehr setzt, findet in der unmittelbaren Umgebung mehrere Bushaltestellen, von denen aus sich das gesamte Fürther Stadtgebiet sowie benachbarte Städte leicht erreichen lassen.

Der Fürther Hauptbahnhof, nur wenige Minuten entfernt, bietet zudem eine schnelle und direkte

Anbindung an das regionale Bahnnetz, einschließlich direkter Verbindungen nach Nürnberg und Erlangen.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Penthouse	3. Geschoss	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ barrierefrei
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert, neuwertig
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2022
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplatz: Parkhaus

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp Bedarfsausweis	Gebäudetyp Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis 2022	Wesentliche Energieträger Erdgas
Gültigkeit 12.10.2022 bis 11.10.2032	Effizienzklasse B
Endenergiebedarf 71,00 kWh/(m ² ·a)	

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Penthouse-Living auf einem neuen Niveau

Willkommen in diesem exklusiven Penthouse im 3. Obergeschoss – ein Zuhause, das durch Licht, Großzügigkeit und eine beeindruckende Dachterrasse begeistert.

Direkt vom Aufzug aus gelangen Sie in den Eingangsbereich der Wohnung, der Zugang zu einem Gäste-WC sowie einem praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet.

Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große, bodentiefe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und schaffen ein außergewöhnlich angenehmes Wohngefühl. Von hier aus betreten Sie die weitläufige Dachterrasse, die sich entlang der gesamten Wohnung erstreckt.

Die nach Westen ausgerichtete Terrasse ist von allen Zimmern zugänglich

und bietet einen ruhigen Blick in den Innenhof – ideal für entspannte Stunden in der Sonne oder gesellige Abende im Freien.

Im privaten Bereich erwarten Sie drei großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und separater Badewanne.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, hochwertige Ausstattung und ein modernes Wohnkonzept, das Komfort und Stil perfekt vereint.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für ein angenehmes Wohnklima, während die Wärmeversorgung durch ein hochwertiges Kraft-Wärme-Kopplungssystem (KWK) und Erdgas erfolgt.

Ausstattung

- ca. 147 m² Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung
- umlaufende, großzügige Dachterrasse mit Westausrichtung
- bodentiefe Fenster & lichtdurchflutete Räume
- moderne Einbauküche inklusive
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertiges Echtholzparkett
- Aufzug bis zur Wohnungsebene
- neuwertiger Zustand (Baujahr 2022)
- 2 Stellplätze (1x mit Wallbox) im Parkhaus
- Energieeffizienzklasse B

Weitere Informationen

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch ihren modernen Zustand sowie das offene, lichtdurchflutete Raumkonzept.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze, die jeweils zu einem Kaufpreis von 25.000 € mit erworben werden.

Einer der Stellplätze ist bereits mit einer eigenen Wallbox ausgestattet

und ermöglicht komfortables Laden von Elektrofahrzeugen direkt am Haus.

Der aktuelle monatliche Vorschuss gemäß Wirtschaftsplan liegt bei ca. 568 € zzgl. je 37 € für die Stellplätze.

Die Kosten beinhalten unter anderem Heizkosten, Rücklagenbildung sowie umfassende Leistungen zur Pflege und Instandhaltung der gepflegten Wohnanlage.

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, hochwertige Ausstattung und ein modernes Wohnkonzept, das Komfort und Stil perfekt vereint – und eignet sich insbesondere ideal für Eigennutzer, die sich ein hochwertiges Zuhause mit langfristiger Perspektive sichern möchten.

Eine Besichtigung lohnt sich – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Anbieter der Immobilie



Lang Holding GmbH

Melli-Beese-Straße 21,
90768 Fürth



Herr Tugay Akbakla
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0911 97921960

Telefon: 0174 6493735

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pxfl5h> →

Alle Bilder



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Dachterrasse



Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche und viel Platz für Familie und Gäste



Moderne Wohnanlage in ruhiger Lage – Penthouse mit attraktiver Umgebung



Flexibel nutzbares Zimmer – ideal als Homeoffice oder Gästezimmer mit Terrassenzugang



Großzügiger Wohnbereich mit hochwertigem Parkett und angenehmer Wohnatmosphäre



Weiterer Terrassenbereich mit Platz für Grill und Lounge – echtes Penthouse-Feeling



Separater Ankleidebereich mit viel Stauraum – praktisch und stilvoll zugleich



Modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche



Offenes Wohnkonzept mit fließendem Übergang zur modernen Einbauküche



Eleganter Essbereich mit hochwertigem Parkett und stimmungsvoller Beleuchtung



Separates Gäste-WC – komfortabel und hochwertig ausgestattet



Großzügige Sonnenterrasse mit Essbereich – ideal für gesellige Stunden im Freien



Bequeme Parksituation mit 2
Stellplätzen im geschützten Parkhaus