



Neues Zuhause in Fürth-Stadeln – schlüsselfertiges Familienhaus mit Garten und KfW-55-Standard – Provisionsfrei

789.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche ca.

4,5

Zimmer

323 m²

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Am Regnitzhang
90765 Fürth (Stadeln)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qzma5k> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	789.000 €
------------------	------------------

Preis/m ²	563.571 €
----------------------	-----------

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Fürth-Stadeln zählt zu den beliebtesten Wohnlagen im Norden Fürths. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer gewachsenen Nachbarschaft.

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in komfortabler Entfernung. Die nahe gelegene Regnitz lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung im Grünen ein.

Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an Fürth, Nürnberg und Erlangen sowie an die Autobahnen A73 und A3.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	2027	01.06.2027

- ✓ Zustand: Erstbezug
- ✓ nicht unterkellert
- ✓ Garten
- ✓ Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Bad/WC getrennt
- ✓ Böden: Fliesenboden

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 55

Heizungsart

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie ziehen 2027 in Ihr neues Zuhause ein – ohne Baustress, ohne unübersichtliche Zusatzkosten und ohne die Unsicherheiten eines klassischen Neubauprojekts.

Am Regnitzhang in Fürth-Stadeln entstehen vier moderne Familienhäuser in ruhiger Wohnlage. Die Häuser werden vollständig schlüsselfertig inklusive Außenanlagen errichtet und bieten modernen Wohnkomfort, energieeffiziente Technik und familienfreundliche Grundrisse.

Das Besondere: Nach Fertigstellung können die Häuser besichtigt werden. Wer sich bereits während der Bauphase entscheidet, hat – je nach Baufortschritt – die Möglichkeit, ausgewählte Ausstattungsdetails individuell mitzugestalten.

Ergänzend stehen je Haus zwei Außenstellplätze direkt am Grundstück zur Verfügung. Der Kaufpreis je Stellplatz beträgt 14.999 €.

So verbinden Sie die Sicherheit eines fertig errichteten Hauses mit den Vorteilen eines Neubaus.

Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Schlüsselfertige Ausführung inklusive Außenanlagen
- ✓ Sonnige Terrasse und eigener Gartenbereich
- ✓ Energieeffizienter KfW-55-Standard für dauerhaft niedrige Betriebskosten
- ✓ Moderne Luft-/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- ✓ Hochwertige 3-fach-Isolierverglasung für angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit
- ✓ Modernes Badkonzept mit hochwertiger Sanitärausstattung
- ✓ Attraktive Bodenbeläge und zeitlose Ausstattungsdetails
- ✓ Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage
- ✓ Helle Wohnräume durch großzügige Fensterflächen
- ✓ Familienfreundliche Grundrisse mit viel Platz für Wohnen, Arbeiten und Leben
- ✓ Mitgestaltungsmöglichkeiten bei frühzeitiger Kaufentscheidung
- ✓ Besichtigung des fertig errichteten Hauses nach Fertigstellung möglich
- ✓ Zwei Außenstellplätze direkt am Haus verfügbar

Weitere Informationen

Aktuell befinden sich die Häuser in der Vorbereitungs- und Errichtungsphase.

Da lediglich vier Häuser entstehen, empfehlen wir eine frühzeitige Kontaktaufnahme. Gerne informieren wir Sie unverbindlich über den Baufortschritt, verfügbare Häuser sowie künftige Besichtigungsmöglichkeiten nach Fertigstellung.

Sichern Sie sich bereits heute unverbindlich weitere Informationen zu Baufortschritt, Ausstattung und Verfügbarkeit. Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch telefonisch.

Die gezeigten Bilder zeigen Referenzobjekte und Visualisierungen des Herstellers. Sie dienen der Veranschaulichung der geplanten Bau- und Ausstattungsqualität. Abweichungen in Möblierung, Farbgebung, Außenanlagen und Ausstattung sind möglich.

Anbieter der Immobilie



Lang Holding GmbH

Melli-Beese-Straße 21,
90768 Fürth

Telefon: 091197921960

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qzma5k> →

Alle Bilder



2



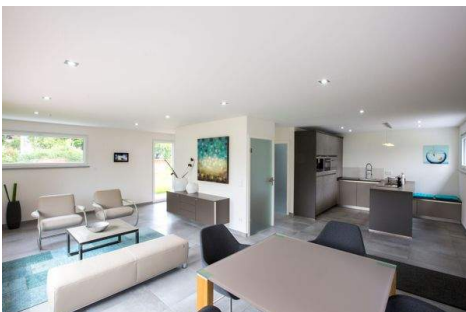
3



4



5



6



7



Luftaufnahme