

Exklusive 3-Zimmer-  
Penthousewohnung mit großer  
Dachterrasse

LANG  
HOLDING



## Miete: Modernes Wohnen in bester Lage

Bezugsfrei ab: 01.06.2026

Wohnfläche: 105 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Kaltmiete: 1.575,00 €

Nebenkosten: 250,00 €

Einbauküche inkl.  
zusätzl. Kellerabteil

Die helle und großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bietet direkten Zugang zur ca. 26 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse.

Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, ideal als Büro oder Kinderzimmer.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche sowie Badewanne. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum.

# Exklusive 3-Zimmer- Penthousewohnung mit großer Dachterrasse

LANG  
HOLDING



## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage in Fürth-Ronhof.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés und Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

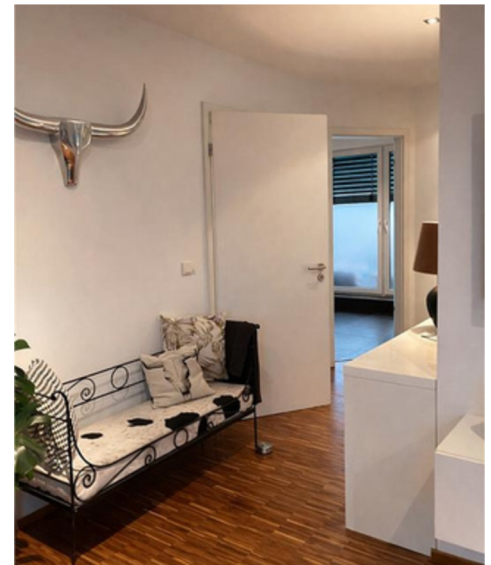
Die Fürther Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Städte Nürnberg und Erlangen dank der guten Anbindung an die A73.

## Ausstattung

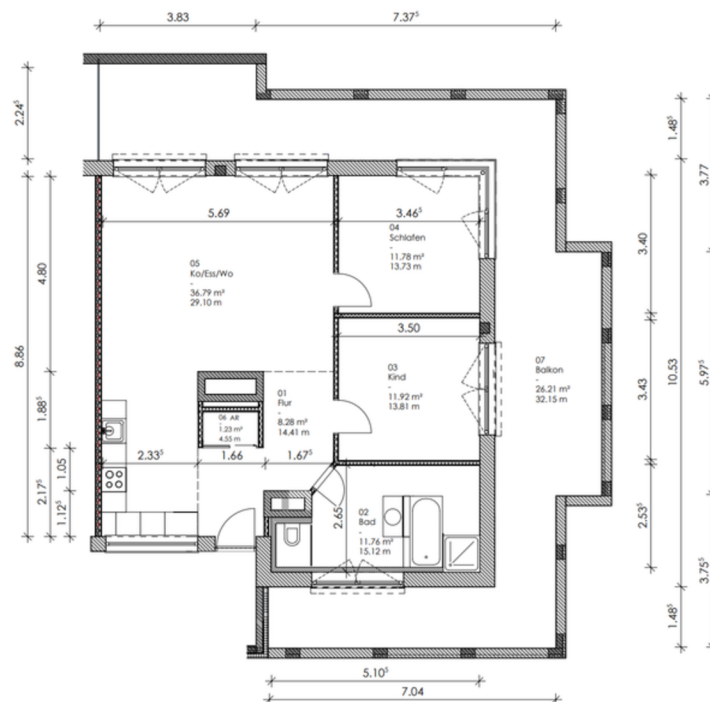
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- großzügige Einbauküche inkl. E-Geräte und Tresen
- Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- Gegensprechanlage
- elektrische Jalousien
- bodengleiche Dusche + Badewanne
- allgemeiner Kellerbereich für Fahrräder + Waschaum
- eigenes Kellerabteil

# Exklusive 3-Zimmer- Penthousewohnung mit großer Dachterrasse

**LANG**  
HOLDING



## Grundriss



Entdecken Sie ihr neues Zuhause

**LANG**  
HOLDING



Interesse geweckt?

Dann sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Ansprechpartner

---

**Lang Holding GmbH**  
Team Gebäudemanagement

Tel.: 0911 9792196-0  
[gebaeudemanagement@lang-quadrat.de](mailto:gebaeudemanagement@lang-quadrat.de)



**LANG**  
HOLDING

