



Viel Raum für das Familienleben: Helle 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Carport

1.990 €

Kaltmiete zzgl. NK

135 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

90765 Fürth (Ronhof)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rnqa5s> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.990 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	2.290 €

Kaution

5.500,00 €

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Fürther Norden. Das Umfeld verbindet ein angenehmes, gewachsenes Wohngebiet mit einer guten Erreichbarkeit der Fürther Innenstadt und der umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, gastronomische Angebote sowie Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Über die nahe gelegenen Verkehrsverbindungen und die A73 bestehen kurze Wege in Richtung Fürth, Nürnberg und Erlangen. Damit eignet sich die Lage besonders für Menschen, die ruhig wohnen möchten, ohne auf eine gute regionale Anbindung zu verzichten.

Der großzügige Balkon und die angenehm aufgelockerte Umgebung unterstreichen den hohen Freizeit- und Wohnwert der Wohnung.

Die Wohnung

Wohnungslage

Bezug

1. Geschoss

01.11.2026

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2006
- ✓ Stellplatz: Carport

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Gebäudetyp

Verbrauchsausweis

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

Wesentliche Energieträger

2006

Gas

Effizienzklasse

Endenergieverbrauch

B

63,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Großzügige Räume, viel Tageslicht und ein Wohnbereich, in dem das gemeinsame Leben seinen Mittelpunkt findet: Diese ca. 135 m² große 4-Zimmer-Wohnung verbindet ein außergewöhnliches Raumangebot mit moderner Ausstattung und einem angenehmen Wohngefühl.

Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die zahlreichen, teilweise bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Kochen, Essen und Wohnen gehen hier fließend ineinander über – ideal für gemeinsame Abende, Familienzeit und den Empfang von Gästen.

Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den etwa 20 m² großen Balkon. Er bietet reichlich Platz für eine gemütliche Sitzgruppe und erweitert den Wohnraum in den wärmeren Monaten um einen geschützten Aufenthaltsbereich im Freien.

Neben dem großzügigen Schlafzimmer stehen zwei weitere separat nutzbare Zimmer zur Verfügung. Ob Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder persönliche Rückzugsmöglichkeit: Der Grundriss lässt sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen.

Auch die Badausstattung überzeugt. Das helle Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und eine bodengleiche Dusche. Ein weiteres Bad beziehungsweise Gäste-WC mit Dusche sorgt insbesondere im Familienalltag oder bei Besuch für zusätzlichen Komfort.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung, ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Bereiche für Fahrräder und Wäsche schaffen wertvollen Stauraum. Der zur Wohnung gehörende Carport ist bereits in der Nettokaltmiete enthalten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich sechs Wohneinheiten und ist ab dem 01.11.2026 verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine gehobene und zugleich alltagstaugliche Ausstattung:

- ca. 135 m² Wohnfläche
- großzügiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Echtholzparkett aus Nussbaum in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- überwiegend bodentiefe Fenster
- elektrische Jalousien
- ca. 20 m² großer Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne und bodengleicher Dusche
- zusätzliches Bad beziehungsweise Gäste-WC mit Dusche
- drei flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzbare Räume
- praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Gegensprechanlage
- eigener Kellerraum
- gemeinschaftlicher Fahrradbereich
- gemeinschaftlicher Waschraum
- ein Carportstellplatz, bereits in der Nettokaltmiete enthalten
- kleines Mehrfamilienhaus mit nur sechs Wohneinheiten

Weitere Informationen

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2026 verfügbar.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Nachricht mit folgenden Angaben:

- vollständiger Name
- Anzahl der einziehenden Personen
- berufliche Tätigkeit
- gewünschter Einzugstermin
- kurze persönliche Vorstellung

Wir melden uns anschließend zur Abstimmung eines individuellen
Besichtigungstermins.

Anbieter der Immobilie



Lang Holding GmbH

Melli-Beese-Straße 21,
90768 Fürth



Herr Tugay Akbakla
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0911 97921960

Telefon: 0174 6493735

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rnqa5s> →

Alle Bilder



Großer Balkon



moderne Hausansicht



Heller Wohnbereich mit Fensterflächen



Offener Übergang zur Küche



Moderne Einbauküche



Geräumiges Schlafzimmer



Flexibel nutzbares Arbeits- oder Gästezimmer



Weiteres Zimmer, beispielhaft als Kinderzimmer



Großes Tageslichtbad



Badewanne und hochwertige Ausstattung



Zusätzliches Duschbad inkl. Gäste-WC



Eingangsbereich



13.png



Weitere Balkonperspektive