Wohnen mit Weitblick: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fürth-Ronhof

1.525 €	105,50 m²	3
Kaltmiete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
90765 Fürth (Ronhof)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2regx5r →

Preise & Kosten

Kaltmiete	**1.525 €**
Nebenkosten	300 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.825 €

Kaution

4.575,00 € – drei Nettokaltmieten

Lage

Die Wohnung liegt im Fürther Stadtteil Ronhof und verbindet ein angenehm grünes Wohnumfeld mit einer guten Erreichbarkeit der Fürther Innenstadt.

Der freie Blick über die angrenzenden Freiflächen vermittelt ein offenes Wohngefühl. Gleichzeitig befinden sich Angebote des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen, Schulen und weitere Einrichtungen des Stadtteils im näheren Umfeld.

Eine Bushaltestelle ist von der Wohnung aus gut erreichbar. Über die nahe gelegene A73 bestehen zudem kurze Verbindungen in Richtung Fürth, Nürnberg und Erlangen. Damit eignet sich die Lage besonders für Menschen, die stadtnah wohnen möchten, ohne auf ein grüneres Umfeld verzichten zu wollen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
1. Geschoss	01.11.2026

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2009
- ✓ Stellplatz: Carport

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	**Wesentliche Energieträger**
2009	Erdgas
Effizienzklasse	**Endenergieverbrauch**
C	95,40 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Viel Raum, außergewöhnlich große Fensterflächen und ein freier Blick über die angrenzenden Felder: Diese ca. 105,5 m² große Wohnung verbindet ein offenes Wohngefühl mit einem durchdachten Grundriss und einer modernen Ausstattung.

Den Mittelpunkt bildet der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Gestaltung schafft kurze Wege im Alltag und bietet gleichzeitig viel Platz für gemeinsame Stunden, Gäste und individuelle Einrichtungsideen. Durch die Fensterflächen fällt reichlich Tageslicht in den Raum, während der direkte Zugang zum ca. 20 m² großen Balkon das Wohnen nach draußen erweitert.

Auch die beiden weiteren Zimmer überzeugen durch ihre angenehme Größe und flexible Nutzbarkeit. Neben einem geräumigen Schlafzimmer steht ein zusätzliches Zimmer zur Verfügung, das sich beispielsweise als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer einrichten lässt.

Das großzügige Tageslichtbad bietet sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung ergänzen den alltagstauglichen Grundriss.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2009 errichteten Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten. Eine Einbauküche, ein Kellerabteil und ein eigener Carport-Stellplatz vervollständigen das Angebot.

Ein Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen, viel Licht und eine gute Verbindung zwischen Stadt und grünem Umfeld schätzen.

Ausstattung

ca. 105,5 m² Wohnfläche

drei großzügig geschnittene Zimmer

offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

Einbauküche inklusive

ca. 20 m² großer Balkon

große Fensterflächen und freier Ausblick

Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche

separates Gäste-WC

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Kellerabteil

eigener Carport-Stellplatz

Zentralheizung

Heizkosten in den Nebenkosten enthalten

Haustiere nach Vereinbarung

Bezug ab 01.11.2026

Weitere Informationen

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2026 verfügbar. Ein Carport-Stellplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Die auf den Bildern gezeigten Möbel und persönlichen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Vermietung. Die Einbauküche verbleibt in der Wohnung.

Sie möchten die großzügige Raumwirkung und den Ausblick persönlich erleben? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage über das

Immobilienportal. Wir melden uns anschließend zur Vereinbarung eines individuellen Besichtigungstermins.

Anbieter der Immobilie

Lang Holding GmbH
Melli-Beese-Straße 21,
90768 Fürth

Telefon: 091197921960

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2regx5r →

Alle Bilder

Großzügiges Wohnzimmer mit großen Fensterflächen

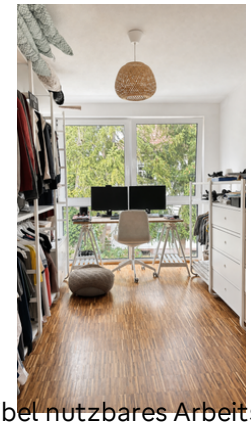
Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit weitem Ausblick

Offener Essbereich mit Zugang zum Balkon

Helles und geräumiges Schlafzimmer

Moderne Einbauküche mit viel Arbeitsfläche

Balkon mit Blick über die angrenzenden Freiflächen



Flexibel nutzbares Arbeits- oder Kinderzimmer

Großzügiges Tageslichtbad

Badewanne

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Moderner Waschtisch mit Spiegelfläche

Separates Gäste-WC

Geräumiger Flur mit Parkettboden

Modernes Mehrfamilienhaus in Fürth-Ronhof